|  |  |
| --- | --- |
| Property Type 房產類型 | Apartments公寓 |
| Project Name項目名稱 | 88 Melbourne |
| Location City所在城市 | Southbank |
| Address地址 | 88 Queens Bridge Street，Southbank， VIC3006 |
| Total No. of Units項目規模,套數 | 55 Levels 55 層高  |
| Corporation Fee物業管理費 |  (Depends on property type and size 依具體戶型和面積定) |
| Stamp Duty印花稅 | Off-the-plan 樓花: Estimated stamp duty saving 印花稅減免:  |
| Council Rates and Water Rates市政費和水費 | Council rates 市政費: (Depends on the type of the apartment 按具體戶型而定)Water rates 水費:  |
| Price價格 | Type戶型(部分提供车位) | Int. Size (m²)室內面積 | Min Price最低售價 | Price/ m²每平方米售價 |
| 1 Bed 1 Bath  | 49.9 | $ 499,800 | $ 10,016 |
| 2 Bed 1 Bath  | 62.4 | $ 639,800 | $ 10,253 |
| 2 Bed 2 Bath  | 62.4 | $ 659,800 | $ 10,608 |
| 3 Bed 2 Bath 1 Car | 112.9 | $ 1,649,800 | $ 14,613 |
| 3 Bed 3 Bath 2 Car | 141.7 | $ 2,679,800 | $ 18,912 |
| Full floor Penthouse | 450.6 | $13,500,000 | $29,960 |
| Commencement Date動工日期 | NG to be informed | Completion Date預計交房時間 |  Early 2019 |
| Restaurant & Coffee Shops餐廳及咖啡店 | Southbank Cafes，Restaurants and Crown Restaurants | Within 0.5KM |
| The Atlantic Restaurant亞特蘭大海鮮餐廳 |  |
| Conservatory自助餐廳 |  |
| Melba Restaurant自助餐館 |  |
| Nobu日本餐廳 |  |
| Mesh自助餐廳 |  |
| No8澳式風味餐廳 |  |
| Leisure and Recreation Facilities休閒娛樂設施 | South Melbourne Market購物市場 | Within1.5KM |
| South Wharf Shopping Centre大型購物廣場 | Within 1KM |
| Clarendon St. ShopsClarendon 路上眾多商店 | Within1.5KM |
| Botanic Garden皇家植物園 | Within1.5KM |
| Albert Park艾伯特公園 | Within 1.5KM |
| Melbourne CBD墨爾本中心商業區 | Within 1KM |
| Melbourne Cricket Ground，Etihad and Melbourne Park Sports Precinct墨爾本版球場，Etihad體育場和墨爾本運動中心 | Within 2KM |
| Transport交通 | Southern Cross Station南十字星火車站 | Within 1.5KM |
| Bus：234，236，216，220，219公共汽车： 234，236，216，220，219Tram: 55，12，109，96，12 有軌電車：55，12，109，96，12  | Within 1KM |
| Education教育 | RMIT University墨爾本皇家理工大學 | 12Min |
| Victorian College of Arts維多利亞州藝術學校 | 1.2 KM |
| The University of Melbourne 墨爾本大學 | 10 Min |
| Community & Health Facilities 社區服務與健康 | The Royal Children's Hospital 墨爾本皇家兒科醫院 | 13Min |
| The Royal Melbourne Hospital墨爾本皇家醫院 | 12Min |
| The Alfred 私立醫院 | 1.7KM |